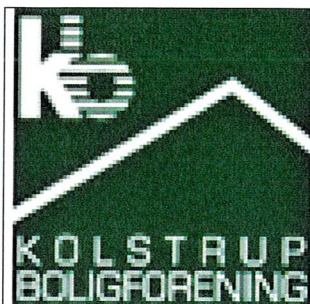




Referat fra afdelingsmødet afd. 23

Afholdt den. 26-08-2025 kl. 18.00

Deltager:

Antal beboere: 13

Antal husstande: 11

KB: Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Bettina Andersen og Max Johansson

1. Valg af dirigent
Bettina blev valgt til dirigent
2. Forretningsorden for afdelingsmøde
Bettina orienterede om forretningsorden for afdelingen.
3. Afdelingens beretning
Manfred aflægger beretning om det forgangne år i afdelingen
4. Forelæggelse af regnskab 2024
Mette fremlægger regnskabet for 2024 til orientering
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde
Mette fremlægger budgettet for 2026
6. Godkendelse af budget 2026
Budgettet for 2026 er godkendt med huslejestigning på 3,20%
7. Behandling af indkomne forslag
 - a. Klipping af hæk og småtræer på skråningen samt græs trimning.
Klipping af træer og buske står på grunden bag ved, som er Aabenraas kommune. Mette tager fat i dem. Græs trimning er bestilt ved Dalgas.
 - b. Nye køkkener til afdelingen
Blev vedtaget med fordeling på stemmerne:
20 ja og 2 nej
Som giver en huslejestigning på 5,16 % ved projektets afslutning
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er:
 - a. Manfred B. Sørensen modtager genvalg for 2 år
 - b. Inger Lise Welk modtager genvalg for 2 år
9. Valg af suppleanter
Detlev Gerdesen modtager genvalg for 1 år

10.Valg af Naboambassadører
Ingen valgte

11.Godkende ny ordensreglement
Det nye ordensreglement blev godkendt

12.Eventuelt

Der blev drøftet følgende:

Trælisterne er rådden på facaden ved etageboligerne. Mette gennemgår dette sammen med en tømmers, samt hvad der kan ske ved de skure der står nede i bag.

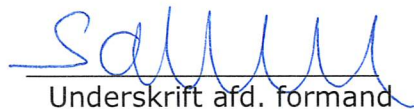
Overdækning over døren ved fælles huset har været besværlig at finde, da dimensioner på standard ikke passer, da der sidder en elinstallation i vejen. Mette, tømmers og en elektriker kigger på den bedste løsning.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand